

Certificate de Urbanism din anul 2026 , luna ianuarie

Nr. Crt.	Nr./ Data certificat	Scopul	Adresa Imobil	Nr. cadastral/ Nr. carte funciara
1	1 09.01.2026	POATE FI - AMPLASARE 3 PANOURI TEMPORARE ÎN CADRUL PROIECTULUI: „AMENAJARE PISTE DE BICICLETE PE TRASEUL CURSURILOR DE APĂ DIN MUN. ZALĂU”	, - B-dul Mihai Viteazul, Str. Simion Bărnuțiu și Str. Fabricii	68965, 75359, 75643 / 68965, 75359, 75643 Zalău
2	2 13.01.2026	POATE FI - OBTINERE AVIZE PENTRU LUCRĂRI DE ÎNTREȚINERE ȘI MENTENANȚĂ, SEMNALIZARE VERTICALĂ ȘI ORIZONTALĂ PE TOATE STRĂZILE, DRUMURILE ȘI ALEILE DIN ADMINISTRAREA UAT MUNCIPUL ZALĂU	, - toate străzile și aleile din Municipiul Zalău,	
3	3 13.01.2026	POATE FI - INFORMARE ÎN SCOPUL DEZMEMBRĂRII TERENULUI ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 74077 ZALĂU ÎN DOUĂ LOTURI, ÎN SCOP DE CONSTRUIRE	bulevardul Mihai Viteazul ,nr. 57	74077 / 74077 Zalău
4	4 13.01.2026	POATE FI - CONSTRUIRE ȘI ÎNCHIDERE BALCON LA PARTERUL BLOCULUI ÎN PROIECȚIA CELOR DE PE COLOANĂ, FĂRĂ ACCES DIN EXTERIOR	Str. Pictor Ioan Sima ,nr. 25 ,bl. P16 ,ap. 3	50326-C1-U19 / 50326-C1-U19 Zalău
5	5 13.01.2026	POATE FI - ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) PENTRU MANSARDARE ȘI MODIFICARE REGIM DE ÎNĂLȚIME LA BLOCUL E7 DIN D P 4E ÎN D P 4E M, AMENAJARE SUPANTĂ, ÎMBUNĂTĂȚIREA CONFORTULUI TERMIC ȘI REFACEREA TUTUROR FINISAJELOR	Str. Voievod Gelu ,nr. 10 ,bl. E7	1789/b/2/b/1/2/4/XX / 51413-C1-U12 Zalău
6	6 13.01.2026	POATE FI - MODIFICARE AMPLASAMENT ȘI FORMĂ FOIȘOR AUTORIZAT PRIN AC NR. 639/11.11.2020	Str. Stadionului ,nr. 22D	71859 / 71859 Zalău
7	7 13.01.2026	POATE FI - INFORMARE ÎN VEDEREA VÂNZĂRII, TEREN ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 62248	Str. Lalelelor ,nr. FN	62248 / 62248 Zalău
8	8 13.01.2026	NU POATE FI - ÎNTOCMIRE P.U.D. ȘI D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE SEMICOLECTIVE CU CÂTE 6 APARTAMENTE FIECARE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI REALIZARE ZIDURI DE SPRIJIN	Str. Cerbului ,nr. F.N	79962 / 79962, ZALĂU
9	9 13.01.2026	POATE FI - ÎMBUNĂTĂȚIREA CONFORTULUI TERMIC, REFACEREA TUTUROR FINISAJELOR EXTERIOARE ȘI REALIZARE ACOPERIȘ PESTE PLACA DE BETON DE LA INTRAREA PRINCIPALĂ	Str. Ciocârliei ,nr. 3 ,bl. c3	3102/b/2/b/2/1, 3103/b/2/b/3, 3103/b/2/c/a/2, 3101/b/2/c/b/2, 3102/b/2/b/3/a/1, 3102/b/2/b/1/1 / 50769 Zalău
10	10 13.01.2026	POATE FI - ÎMPREJMUIRE TEREN	Str. Slt. Tușer Teodor ,nr. FN	71594 / 71594 Zalău,
11	11 13.01.2026	POATE FI - INFORMARE ȘI REGIM DE CONSTRUIBILITATE IMOBILE ÎNSCRISE ÎN C.F. 63071 ZALĂU ȘI C.F. 63061 ZALĂU	Str. Gorunului , / Stejarului	63071 și 63061 Zalău număr cad. 63061 / 63071 Zalău
12	12 16.01.2026	POATE FI - Modificare de soluție la Autorizația de construire nr. 134 din 16.05.2023: "Construire două săli de evenimente și o cafenea" și la Autorizația de construire nr. 338 din 27.08.2024 "Construire două săli de evenimente și o cafenea prin realizare nivel mansardat pe terasa necirculabilă autorizată", constând în modificări de compartimentare interioară ce implică modificări de fațade la ultimul nivel autorizat, cu reconfirmarea avizelor obținute	Pța. 1 Decembrie 1918 ,nr. 13 ,bl. - ,ap. -	71362 / 71362 Zalău
13	13 20.01.2026	POATE FI - INFORMARE ȘI REGIM DE CONSTRUIBILITATE PENTRU IMOBILUL ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 77597 ZALĂU	Str. Dr. Ioan Pușcaș ,nr. F.N.	77597 / 77597 Zalău
14	14 20.01.2026	POATE FI - INFORMARE ȘI REGIM DE CONSTRUIBILITATE PENTRU IMOBILUL ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 71440 ZALĂU	Str. Gheorghe Doja ,nr. 110	71440 / 71440 Zalău
15	15 20.01.2026	POATE FI - CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	Str. Cimitirului ,nr. FN	79563 / 79563 Zalău,

Nr. Crt.	Nr./ Data certificat	Scopul	Adresa Imobil	Nr. cadastral/ Nr. carte funciara
16	16 20.01.2026	POATE FI - REALIZARE RACORDURI ȘI POSTURI DE REGLARE-MĂSURARE GAZE NATURALE	Str. Cerbului ,nr. 44 ,bl. C1-C3	76010, 78398, 79951, 79952, 79953 / 76010, 78398, 79951, 79952, 79953 Zalău
17	17 20.01.2026	POATE FI - ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN	, CYSMADI	56893 / 56893, ZALĂU
18	18 20.01.2026	POATE FI - INFORMARE ÎN VEDEREA CONCESIUNII UNEI SUPRAFEȚE DE TEREN DOMENIU PUBLIC DE 40 mp din suprafața de 280 mp, înscris în C.F. 296 Zalău, nr. top. 1469/b/1/2, proprietatea Statului Român și NU POATE FI utilizat în scopul declarat pentru EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL, întrucât, potrivit Regulamentului de urbanism aferent P.U.G. Zalău „spațiile verzi cuprinse în Registrul de Spații Verzi, vor fi menținute cu această funcțiune”	Str. Porolissum ,bl. P87 ,ap. 2	1469/b/1/2 / 296 Zalău
19	19 22.01.2026	POATE FI - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN - CU ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM P.U.D. ELABORAT ȘI FINANȚAT PRIN GRIJA INVESTITORULUI ÎN CONDIȚIILE LEGII ȘI APROBAT DE CĂTRE CONSILIUL LOCAL	Str. Mihai Eminescu ,nr. F.N. ,bl. - ,ap. -	56615 / 56615 Zalău
20	20 22.01.2026	POATE FI - REABILITARE TERMICĂ LA BLOCUL DE LOCUINȚE E17 DIN ZALĂU	Str. Voievod Gelu ,nr. 22 ,bl. E17 ,ap. -	1827/5 / 50874 Zalău,
21	21 26.01.2026	POATE FI - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	Str. Begoniilor ,nr. F.N. ,bl. - ,ap. -	79258 / 79258 Zalău
22	22 27.01.2026	POATE FI - INFORMARE ÎN VEDEREA DEZLIPIRII ÎN 8 LOTURI A IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 71243 ZALĂU	Str. Ștefan Golescu , , str. Armand Călinescu și str. Constantin Angelescu	71243 / 71243 Zalău,
23	23 27.01.2026	POATE FI - PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PARCELARE TEREN ȘI REGLEMENTARE ZONĂ DE LOCUIT	Str. George Coșbuc ,nr. F.N.	79740,79741,79749,79750, respectiv 79858 / 79740,79741,79749,79750 și 79858 Zalău,
24	24 27.01.2026	POATE FI - CONSTRUIRE CENTRU DE EVENIMENTE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN - CU ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM P.U.D. ELABORAT ȘI FINANȚAT PRIN GRIJA INVESTITORULUI ÎN CONDIȚIILE LEGII ȘI APROBAT DE CĂTRE CONSILIUL LOCAL	bulevardul Mihai Viteazul ,nr. FN	80058 / 80058 Zalău
25	25 27.01.2026	POATE FI - MODIFICĂRI LA FAȚADĂ, EXTINDERE, ÎNCHIDERE ȘI SCHIMBARE ÎNVELITOARE LA TERASA ACOPERITĂ, REALIZARE PORTIȚĂ ACCES	bulevardul Mihai Viteazul ,nr. 119	63028 / 63028 Zalău
26	26 27.01.2026	POATE FI - REALIZARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN ÎNSCRIS CU NR. CAD. 75730 ÎN C.F. NR. 75730 ZALĂU	Str. Porolissum ,nr. 70	75730 / 75730 Zalău
27	27 27.01.2026	POATE FI - COMPARTIMENTĂRI NESTRUCTURALE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU DE SERVICII REFERITOARE LA SĂNĂTATEA UMANĂ; NU - REALIZARE ACCES DIN EXTERIOR întrucât POTRIVIT R.L.U. AFERENT P.U.G., ÎN CAZUL APARTAMENTELOR SITUATE LA PARTER SE IMPUNE ASIGURAREA ACCESULUI DIN WINDFANG SAU HOLUL COMUN ȘI NU DIRECT DIN EXTERIOR, IAR LA ACEST TRONSON DE BLOC NU EXISTĂ EXECUTATE ALTE ACCESURI DIN EXTERIOR; ** TOTODATĂ, IMOBILUL TEREN PE CARE SE DOREȘTE REALIZAREA ACCESULUI DIN EXTERIOR ESTE CUPRINS ÎN REGISTRUL SPAȚIILOR VERZI, IAR CONFORM ART. 5, ALIN. (1), LIT. D) ȘI E) DIN LEGEA NR. 24/2007 ESTE ÎNTERZISĂ OCUPAREA SPAȚIILOR VERZI CU CONSTRUCȚII PROVIZORII/PERMANENTE	Str. Dumbrava ,nr. 6 ,bl. H13 ,ap. 3	1901/5. 1902/5. 1903/1/4/III / 60936-C1-U7 Zalău,

Nr. Crt.	Nr./ Data certificat	Scopul	Adresa Imobil	Nr. cadastral/ Nr. carte funciara
28	28 27.01.2026	POATE FI - INFORMARE ȘI REGIM DE CONSTRUIBILITATE PENTRU IMOBILELE ÎNSCRISE ÎN C.F. 52465 ZALĂU, NR. CADASTRAL 52465, RESPECTIV ÎN C.F. 52467 ZALĂU, NR. CAD. 52467 ÎN VEDEREA VÂNZĂRII	Str. Gheorghe Șincai ,nr. FN	52465, C.F. 52467 Zalău, nr. cad. 52467 / 52465 Zalău,
29	29 27.01.2026	POATE FI - EXTINDERE RESPECTIV MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE LA CLĂDIREĂ ÎNSCRISĂ CU NR. CAD. 57541-C2 ÎN C.F. NR. 57541 ZALĂU	Str. Crângului ,nr. 54	57541 / 57541 Zalău
30	30 27.01.2026	POATE FI - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ CU PATRU APARTAMENTE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	Str. Iașului ,nr. FN	79969 / 79969 Zalău,
31	31 27.01.2026	POATE FI - RELOCARE CONDUCTĂ ALIMENTARE CU APĂ ȘI BRANȘAMENTE APĂ (ÎNLOCUIRE CĂMINE DE APOMETRE) PE STR. MAXIM GORKI, MUNICIPIUL ZALĂU, JUDEȚUL SĂLAJ	Str. Maxim Gorki	74040 / 74040 Zalău,
32	32 27.01.2026	POATE FI - MODIFICARE CONSTRUCȚIE (DEPOZIT) AUTORIZATĂ CU A.C. NR. 347/20.07.2021, ÎNSCRISĂ ÎN LA STADIU FIZIC CU NR. CAD. 71611-C1 ÎN C.F. NR. 71611 ZALĂU, PRIN MODIFIAREA REGIMULUI DE ÎNĂLȚIME DIN P M ÎN P 1E	Str. Șoseaua ocolitoare - Centura ,nr. 45	71611-C1 / 71611 Zalău
33	33 27.01.2026	POATE FI - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN - CU ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM P.U.D., ELABORAT ȘI FINANȚAT PRIN GRIJA INVESTITORULUI ÎN CONDIȚIILE LEGII ȘI APROBAT DE CĂTRE CONSILIUL LOCAL	, - zona Str. Cerbului,	73489 / 73489 Zalău,
34	34 27.01.2026	POATE FI - CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	Str. Sărmaș ,nr. FN	70856 / 70856 Zalău
35	35 27.01.2026	POATE FI - RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT GRĂDINIȚĂ, STR. TIPOGRAFILOR, NR. 13E, MUN. ZALĂU	Str. Tipografilor ,nr. 13E	78785, 76059, 76377, 77224, 76033, 68908 / 78785, 76059, 76377, 77224, 76033, 68908 Zalău
36	36 27.01.2026	POATE FI - REALIZAREA REȚELEI ELECTRICE DE INTERES PUBLIC NECESARĂ PENTRU RACORDAREA ANSAMBLULUI DE LOCUINȚE SITUAT ÎN MUN. ZALĂU, STR. ALEXANDRU IOAN CUZA, NR. 2	Str. Alexandru Ioan Cuza ,nr. 2	77712, 77233 / 77712, 77233 Zalău
37	37 27.01.2026	POATE FI - CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ	Str. Constantin Dobrogeanu Gherea ,nr. 133	79568 / 79568 Zalău
38	38 27.01.2026	POATE FI - INFORMARE ȘI CONDIȚII DE CONSTRUIBILITATE PENTRU IMOBILUL ÎNSCRIS CU NR. CAD. 76667 ÎN C.F. NR. 76667 ZALĂU	Str. Sărmaș ,nr. FN	76667 / 76667 Zalău
39	39 27.01.2026	POATE FI - EXTINDERE REȚEA ȘI REALIZARE TREI RACORDURI DE GAZE NATURALE	Str. Pescarilor ,nr. 33 ,bl. C1-C3	79714, 79715, respectiv 75102 / 79714, 79715 și 75102 Zalău,
40	40 27.01.2026	POATE FI - INFORMARE ȘI CONDIȚII DE CONSTRUIBILITATE PT. IMOBILUL ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 76046 ZALĂU CU NR. CADASTRAL 76046 ÎN VEDEREA VÂNZĂRII	Str. Pădureni ,nr. FN	76046 / 76046 Zalău
41	41 27.01.2026	POATE FI - INFORMARE ȘI REGIM DE CONSTRUIBILITATE PENTRU IMOBILUL ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 52129 ZALĂU	Str. Dimitrie Cantemir ,nr. F.N.	52129 / 52129 Zalău
42	42 27.01.2026	POATE FI - CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	Str. Cetății ,nr. FN	64602 / 64602 Zalău
43	43 27.01.2026	POATE FI - INFORMARE PENTRU IMOBILUL ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 59907 ZALĂU	Str. Dunării ,nr. FN	59907 / 59907 Zalău,
44	44 27.01.2026	POATE FI - REFACERE ÎMPREJMUIRE PE AMPLASAMENTUL EXISTENT	Str. Vișinilor ,nr. 3	58048 / 58048 Zalău,
45	45 27.01.2026	POATE FI - INFORMARE ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII PUNCTULUI TERMIC NR. 8, IDENTIFICAT CU NR. CAD. 51135-C1 ÎN C.F. NR. 51135 ZALĂU	Str. Tudor Vladimirescu , Punct termic nr. 8	51135 / 51135 Zalău

Nr. Crt.	Nr./ Data certificat	Scopul	Adresa Imobil	Nr. cadastral/ Nr. carte funciara
46	46 27.01.2026	POATE FI - REABILITARE ACOPERIȘ LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ GEORGE COȘBUC, CONSTRUCȚIE ÎNSCRISĂ CU NR. CAD. 66026-C1 ÎN C.F. NR. 66026 ZALĂU	Str. Moigradului ,nr. 3	66026 / 66026 Zalău
47	47 27.01.2026	POATE FI - INFORMARE PENTRU IMOBILUL ÎNSCRIS CU NR. CAD. 79714 ÎN C.F. NR. 79714 ZALĂU; NU pentru DEZMEMBRARE IMOBIL ÎN TREI LOTURI ȘI ÎNSCRIERE DREPT DE SERVITUTE întrucât PENTRU IMOBILUL ÎN CAUZĂ A FOST AUTORIZATĂ EXECUTAREA UNOR LUCRĂRI DE CONSTRUIRE PRIN A.C. NR. 276 DIN 05.09.2023 (CU VALABILITATE PÂNĂ ÎN 20.08.2027), IAR PENTRU OBIECTIVELE AUTORIZATE NU A FOST ÎNCHEIATĂ RECEPȚIA FINALĂ A LUCRĂRILOR - conform art. 54, alin. (1), lit. c) din Ordinul (MDRL) nr. 839/2009, actualizat, cu modificările și completările ulterioare, autorizația de construire își pierde valabilitatea în situația modificării condițiilor, datelor sau conținutului documentației care a stat la baza emiterii acesteia.	Str. Pescarilor	79714 și Cartea funciară nr. 79715, nr. cad. 79715 / 79714 Zalău